

**АКТ выполненных работ по договору управления**  
**за период: январь 2022 г**  
**по многоквартирному дому по адресу:**  
**г.Вологда, ул. Ягодная, д. 10**

**Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:**

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)</b>		
<b>Фундамент:</b>		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
чистка снега на ливневках	январь	выполнено
<b>Подвал:</b>		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
<b>Стены:</b>		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
<b>Перекрытия и покрытия:</b>		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
<b>Кровля:</b>		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
чистка снега на козырьках	январь	выполнено
<b>Лестницы:</b>		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
<b>Фасад:</b>		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
<b>Внутренняя отделка</b>		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
<b>Полы в МОП:</b>		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
замена петли на тамбурной двери подъезд 4	январь	выполнено
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение:</b>		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
<b>Отопление, горячее водоснабжение:</b>		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
<b>Лифты:</b>		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
<b>Электроснабжение:</b>		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
замена светильников 3 подъезд, 12 этаж	январь	выполнено
замена светильников подъезд 1, 4 этаж	январь	выполнено
замена светильника 3 подъезд, 1 этаж тамбур	январь	выполнено
замена светильников 4 подъезд	январь	выполнено
замена замков щитков 2,3,4 подъезды	январь	выполнено
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		

<b>Содержание МОП:</b>		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
<b>Содержание земельного участка.</b>		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
посыпка песко-соляной смесью	январь	выполнено
механизированная уборка и вывоз снега	январь	выполнено
<b>Аварийное обслуживание.</b>	круглосуточно	выполнено
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
<b>Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)</b>	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 172	Течь с потолка по стояку и по стене в туалете.	01.01.2022 16:05:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10	Гул из подвала.	07.01.2022 11:10:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3	Не работает грузовой лифт.	10.01.2022 8:55:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3	Не работает центральный замок (входная дверь открывается с руки).	10.01.2022 14:02:03
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 026	Перебои с ГВС.	10.01.2022 17:20:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10	Почистить снег на козырьках и над ливневкой.	11.01.2022 12:20:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3	Замена светильников на 1 этаже.	12.01.2022 9:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4	Тамбурная дверь снята с петель, петля сломана.	12.01.2022 11:10:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 227	Периодически пропадает горячая вода. Проверить квартиры на подмес.	12.01.2022 11:47:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1	Заменить лампочку, 4 этаж.	12.01.2022 15:10:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №2, кв. 115	Посыпать тротуары песком. Скользко.	12.01.2022 16:55:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 192	Нет освещения в тамбуре, 1 этаж.	12.01.2022 17:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 192	Не докрывается входная дверь.	12.01.2022 17:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 020	Течь по ванне по стояку канализационному.	13.01.2022 20:43:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №2, кв. 122	Течь по стояку ГВС.	16.01.2022 19:05:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4	Встала наружная канализация (колодец за домом).	17.01.2022 12:55:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 036	Установить компенсатор на стояке канализации.	17.01.2022 16:58:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10	Почистить снег и лед над ливневкой (1-4 подъезды).	18.01.2022 9:20:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №2, кв. 122	Течь стояка ГВС.	18.01.2022 20:01:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №2, кв. 122	Протечка в основном стояке ГВС.	19.01.2022 19:22:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 288	Течь соединения муфты ГВС.	20.01.2022 12:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 192	Выйти на обследование капитальной стены.	21.01.2022 15:16:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4	Замена светильников, выключателей, замков.	24.01.2022 9:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3	Вынести строительный мусор около лифтов, 10 этаж.	24.01.2022 17:10:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1	Вынести строительный мусор, 3 и 8 этажи.	25.01.2022 15:45:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №2	Разбита половая плитка в пролете между 2-3 этажом.	27.01.2022 8:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 312	Не работают розетки в комнате.	27.01.2022 12:09:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №2, кв. 091	Парит и течет из электросчетчика.	28.01.2022 8:01:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 274	Вода течет с примесями, липкая.	28.01.2022 14:23:00

Техническое состояние многоквартирного дома:

Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным раствором	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное, требуется гидроизоляция
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	Требуется ремонт кровли 800м2.
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические, деревянные с остеклением	удовлетворительное, двери на переходных балконах требуют ремонта
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное
Внутридомовые сети:		удовлетворительное
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное, требуется установка магистрального фильтра на вводе
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	вентиляционные каналы	удовлетворительное
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"  
ИНН 3525170390  
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16  
тел (8172) 73-12-14